SMLOUVA O NÁJMU BYTU

**I.**

**Smluvní strany**

**Jan Novák**, nar. 15. 02. 1975, bytem Květinová 954/18, Brno, 602 00, jako **pronajímatel**

**a**

**Petr Kratochvíl**, nar. 18. 03. 1972, bytem Křenová 1121/78, Brno, 613 00, jako **nájemce**

**uzavřely dne 15. 01. 2015 tuto smlouvu o nájmu bytu**

**II.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel jako výlučný vlastník bytu č. 5 nacházejícího se v bytovém domě v ulici Provazníkova 651/14, Brno, PSČ 612 00 přenechává nájemci do užívání tento byt o ploše 85 metrů čtverečních, sestávající ze tří pokojů, kuchyně, koupelny, WC, předsíně, spíže a sklepa.

**III.**

**Doba trvání nájmu[[1]](#footnote-1)**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 15. 1. 2017 do dne 15. 1. 2019.

**IV.**

**Nájemné a záloha na služby a poplatky**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 10.000,- Kč (desettisíckorunčeských) a měsíční zálohu na služby a poplatky ve výši 2.000,- Kč (dvatisícekorunčeských). Tato částka v celkové výši 12.000,- Kč (dvanácttisíckorunčeských) je splatná vždy k 15. dni každého měsíce na účet číslo 2222222/0100, variabilní symbol 55555. Nájemné za první měsíc a zálohu uhradil nájemce v hotovosti při podpisu této smlouvy. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění vyúčtuje pronajímatel na základě faktur dodavatelských organizací vždy za kalendářní rok, nejpozději do 3 měsíců poté, co sám obdrží vyúčtování.

**V.**

**Kauce**

Pronajímatel převzal při podpisu této smlouvy od nájemce zúčtovatelnou kauci ve výši 36.000,- Kč (třicetšettisíckorunčeských). Tato kauce slouží jako jistota na případně vzniklé škody a nedoplatky ze strany nájemce. Složenou kauci vyúčtuje pronajímatel při předání a převzetí bytu po skončení nájemního vztahu.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje. Byl sepsán protokol o předání a převzetí bytu (příloha). Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy v aktuálním znění.

V Brně dne 15. ledna 2017

…………………………………… ……………………………

Jan Novák Petr Kratochvíl

pronajímatel nájemce

**Předávací protokol – příloha Smlouvy o nájmu bytu č. 5**

**na adrese Provazníkova 651/14, Brno, PSČ 612 00 ze dne 15. 1. 2017**

Nájemce převzal dnešního dne od pronajimatele byt č. 5 na adrese Provazníkova 651/14, Brno, PSČ 612 00 v souladu se dne 15. 1. 2017 uzavřenou smlouvou o nájmu bytu, který si prohlédl a shledal jej v pořádku.

Nájemce přebírá společně s bytem toto vybavení: *(vyspecifikovat)*

Pronajímatel předal nájemci tyto klíče:

* Od bytu: ks
* Od domu: ks
* Schránka: ks
* Od sklepa: ks

Stavy měřiců:

* Elektroměr č. ……………. stav …………………….
* Plynoměř č. ……………… stav …………………….
* Vodoměr č. ……………….stav ………………….....

Nájemce se zavazuje předat byt a vybavení po ukončení nájemního vztahu pronajimateli v nepoškozeném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provádění řádné běžné údržby.

V Brně, dne 15. 1. 2017

…………………………………… ……………………………

Jan Novák Petr Kratochvíl

pronajímatel nájemce

1. Dobu pronájmu řešit na dobu určitou nebo na dobu neurčitou. [↑](#footnote-ref-1)